



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј, Ул. Главна бр. 7
Тел. 021/691-0245; 065/677-5534

Посл. бр. И.И. 117/2018

Дана: 26.02.2019. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **DOO DMD-SISTEM ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE**, Челарево, ул. Дунавска бр. 6, МБ 08690421, ПИБ 100720833, чији је пуномоћник адв. Биљана Бороња, Нови Сад, Војвођанских бригада 11, против извршних дужника **Жељко Гагић**, Ново Милошево, ул. Маршала Тита бр. 101, ЈМБГ 1402987850021, **Горан Гагић**, Ново Милошево, ул. Маршала Тита бр. 101, ЈМБГ 1005992850006, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ и УТВРЂУЈУ ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНА непокретности:

Р.бр.	Опис непокретности	Адреса непокретно сти	Број листа	Број кат. парцел е	Катаст арска општи на	Процењена вредност – Почетна цена (70%)	Датум проце не
1.	Пољопривредно земљиште, њива 5. класе површине 46 а 51 кв.м., њива 6. класе површине 1 ха 10 а 66 кв.м. и њива 7. класе површине 12 а 83 кв.м., односно укупне површине 1 ха 70 а 00 кв.м, потес Пашњак, у власништву извршног дужника Гагић Горана	Пашњак , Ново Милоше во	5235	8780/1	Ново Мило шево	1.102.000,00 д. 771.400,00 д.	26.01. 2019.
2.	Пољопривредно земљиште, њива 1. класе, површине 1 ха 07 а 90 кв.м, потес Гувниште, у власништву извршног дужника Гагић Горана	Гувништ е, Ново Милоше во	5235	10774/2	Ново МИло шево	1.193.000,00 д. 835.100,00 д.	26.01. 2019.
3.	Пољопривредно земљиште, њива 1. класе површине 37 а 22 кв.м.	Стара земља,	4997	9983	Ново Мило	1,232.000,00 д. 862.400,00 д.	25.02. 2020.

Р.бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина	Процењена вредност – Почетна цена (70%)	Датум процене
	и њива 2. класе 3 ха 16 а 43 кв.м, односно укупне површине 3 ха 53 а 65 кв.м., потес Стара земља, у власништву извршног дужника Гагић Жељка у делу 11510/35365	Ново Милошево			шево		
4.	Пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 1 ха 32 а 66 кв.м, потес Рит, у власништву извршног дужника Гагић Горана	Рит, Ново Милошево	5235	8347/3	Ново Милошево	877.000,00 д. 613.900,00 д.	26.01. 2019.

Почетна цена чини 70% од процењене вредности.

Предметна непокретност је слободна од лица и ствари.

На горе наведеним непокретностима, изузев забележби спровођења извршења у овом поступку, **постоје следеће уписане забележбе, односно терети:**

Опис непокретности	Бр. листа и КО	Бр.парцеле	Терети
Пољопривредно земљиште, њива 5. класе површине 46 а 51 кв.м., њива 6. класе површине 1 ха 10 а 66 кв.м. и њива 7. класе површине 12 а 83 кв.м., односно укупне површине 1 ха 70 а 00 кв.м, потес Пашњак, у власништву извршног дужника Гагић Горана	5235 Ново Милошево	8780/1	I) 23.12.2016. - извршна вансудска хипотека у корист ДМД-СИСТЕМ д.о.о. Челарево (1,165.000,00 дин)
Пољопривредно земљиште, њива 1. класе, површине 1 ха 07 а 90 кв.м, потес Гувниште, у власништву извршног дужника Гагић Горана	5235 Ново Милошево	10774/2	I) 25.02.2016. - извршна вансудска хипотека у корист АИК банка а.д. Београд (130.000 еура) II) 25.02.2016. - извршна вансудска хипотека у корист АИК банка а.д. Београд (40.000 еура) III) 23.12.2016. - извршна вансудска хипотека у корист ДМД-СИСТЕМ д.о.о. Челарево (1,165.000,00 дин)

Пољопривредно земљиште, њива 1. класе површине 37 а 22 кв.м. и њива 2. класе 3 ха 16 а 43 кв.м, односно укупне површине 3 ха 53 а 65 кв.м., потес Стара земља, у власништву извршног дужника Гагић Жељка у делу 11510/35365	4997 Ново Милошево	9983	I) 23.12.2016. - извршна вансудска хипотека у корист ДМД-СИСТЕМ д.о.о. Челарево (1,165.000,00 дин)
Пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 1 ха 32 а 66 кв.м, потес Рит, у власништву извршног дужника Гагић Горана	5235 Ново Милошево	8347/3	I) 25.02.2016. - извршна вансудска хипотека у корист АИК банка а.д. Београд (130.000 еура) II) 25.02.2016. - извршна вансудска хипотека у корист АИК банка а.д. Београд (40.000 еура) III) 23.12.2016. - извршна вансудска хипотека у корист ДМД-СИСТЕМ д.о.о. Челарево (1,165.000,00 дин)

Утврђују се лица која имају права прече куповине и позивају се на ово јавно надметање:

На парцели број **8780/1 - Гагић (Драгомир) Зоран**, Ново Милошево, Маршала Тита 101 (8779) и **Гагић (Данчика) Мирјан**, Ново Милошево, Маршала Тита 110 (8780/2)

На парцели број **10774/2 - Влашчић (Данчика) Нада**, Ново Милошево, Петра Плавкића 6 А, ЈМБГ: 0207943855025 (10774/1) и **Димитријевић (Милан) Милован**, Ново Милошево, Ђорђа Јоановића 60, ЈМБГ: 0509938850046 (10774/4)

На парцели број **9983 - Гајић (Златан) Сузана**, Футог, Петра Међаве 15 А, ЈМБГ: 2303977807514 (9482/2), **Голушин (Светозар) Радован**, Ново Милошево, Светозара Милетића 25 (9482/2), **Ковачев Стојић (Радивој) Анђелка**, Ново Милошево, Аркадија Попова 173 (9482/2), **Самарцић Стојић (Радивој) Милена**, Зрењанин, Жарка Зрењанина 49 (9482/2) и **Стојић (Дина) Драгољуб**, Ново Милошево, Николе Тесле 31 (9984)

На парцели број **8347/3 - Ковачев (Драгољуб) Недељко**, Нови Сад, Васе Стајића 34 (8347/1) и **Гагић (Драгомир) Зоран**, Ново Милошево, Маршала Тита 101 (8347/4)

Дужнику се забрањује свако располагање горе наведене непокретности.

Време и место: Јавно надметање одржаће се у **СРЕДУ, 25.03.2019. године** са почетком у **11,30 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Бечеју, ул. Главна бр. 7, те се овим закључком позивате на продају.

Јесмтво: Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код Јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству у висини десетине (10%) од процењене вредности непокретности на рачун овог јавног извршитеља број **330-65000265-43**, који се води код CREDIT AGRICOLE банка Србија А. Д. Нови Сад, са позивом на број **И.И.117/2018**. Извршни поверилац и заложни поверилац ослобођени су полагања јемства уколико њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и процењену вредност непокретности, износ јемства могао намирити из

продајне цене. Понудиоцима чија понуда није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача, што важи и за имаоца права прече куповине.

Плаћање понуђене цене: Понуђач са најбољом понудом је у обавези да уплати разлику цене између понуђење и износа јемства у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари на поменути рачун овог јавног извршитеља, са позивом на број И.И.117/2018. Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није било најповољнији понуђаш у складу са чланом 192. став 2. ЗИО. Тек по уплати купопродајне цене у целости, купац има право да упише право својине на непокретности.

Лице које има законско или уговорно право прече куповине на непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању одмах по објављивању ко је понудилац најповољнији а пре доношења закључка о додељивању изјави да непокретност купује под истим условима као најповољнији понудилац, у складу са чл. 170 ст. 2 ЗИО.

Оглашавање: Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Основног суда у Бечеју – судска јединица у Новом Бечеју, најмање 8 дана пре одржавања продаје, као и на електронској огласној табли Коморе извршитеља најмање 15 дана, а највише 30 дана пре дана одржавања јавног надметања, у складу са чл. 237 ЗИО. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

Напомена: Странке могу склопити споразум о продаји непокретности непосредном погодбом, али само у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор

Ј А В Н И И З В Р Ш И Т Е Љ :

Лазар Секулић